



**DÉCLARATION
RÉCAPITULATIVE
MODÈLE**

R

**IMPÔTS LOCAUX
CONSTRUCTIONS NOUVELLES
IMMEUBLES COLLECTIFS**

Important : - Pour remplir cette déclaration, reportez-vous aux indications portées sur la NOTICE R.
- N'écrivez rien dans les parties teintées de l'imprimé ou marquées « RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION ».

SECTION		NUMÉRO DU PLAN			
		NUMÉRO	BT	SF C	CL É
91 RÉFÉRENCES ADMINISTRATIVES					
a	RUE et CLÉ		b		
N° TOPOGRAPHIQUE					
c	d	e	f	DERN. PAGE	
M à j		A		01 01 0 2	
g N° PROPRIÉTAIRE					
Clé 1	GR	NUMÉRO	Clé 2	LOC REF	S.L.

1 SITUATION DE LA PROPRIÉTÉ

DÉPARTEMENT : _____
 COMMUNE : _____
 RUE (ou LIEU DIT) : _____ N° _____

Si la propriété comprend PLUSIEURS BÂTIMENTS PRINCIPAUX

LETTRE INDICATIVE ou NUMÉRO du BÂTIMENT concerné : _____

CODE D'IDENTIFICATION				
BAT.	ESC.	Niveau	Local	N° d'ordre

2 DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE (ou de l'usufruitier)

1 - NOM (en capitales) ou DÉNOMINATION SOCIALE : _____
 2 - PRÉNOMS (soulignez le prénom usuel) : _____
 3 - ADRESSE : _____
 4 - NOM et PRÉNOM USUEL DU CONJOINT : _____
 5 - En cas d'USUFRUIT, NOM, prénoms, adresse du NU-PROPRIÉTAIRE : _____

3 RENSEIGNEMENTS D'ORDRE GÉNÉRAL

1 - L'immeuble est-il placé sous le régime de la COPROPRIÉTÉ OUI NON

2 - L'immeuble appartient-il à une SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE dont l'objet est visé à l'article 1655 ter du Code Général des Impôts (principe de la TRANSPARENCE FISCALE) ? OUI NON

B
 A
 B
 C
 D

4 CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU BATIMENT - LOCAUX A USAGE COMMUN

A CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU BATIMENT PRINCIPAL.

1 - PRINCIPAUX MATÉRIAUX DES GROS MURS :

1. Pierre 2. Moellon, Meulière 3. Béton 4. Brique
 5. Agglomérés 6. Bois 9. Autres matériaux

2 - MATÉRIAUX DES TOITURES :

1. Tuiles 2. Ardoises 3. Zinc ou aluminium 4. Béton 9. Autres matériaux

3 - ÉTAT D'ENTRETIEN :

1. Bon 2. Assez bon 3. Passable 4. Médiocre 5. Mauvais

4 - ANNÉE D'ACHÈVEMENT DE LA CONSTRUCTION : _____

5 - NOMBRE DE NIVEAUX (greniers et sous-sols NON AMÉNAGÉS exclus) : _____

B
 N
 P
 R
 S
 T
 U
 V
 *

B CONSISTANCE ET ÉQUIPEMENT DES LOCAUX A USAGE COMMUN SITUÉS DANS LE BATIMENT

93 **RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION**

C	44 CONSISTANCE DES LOCAUX À USAGE COMMUN	ÉQUIPEMENT			a.					b. correctif d'ensemble				c. Évaluation			
		Niveau	Surfac e (m²)		Eau courante	Élec- tricité	Chauffage central	Coef.	Entr.	SITUATION	A s	Total	Év. dist.	Cat	Ref		
	Énumérez ci-dessous les divers locaux à l'usage commun des occupants du bâtiment.																
I	2	3-4	5		1	2	3	0	1	G. 2	P. 3	4	5	Ouv. 1	Équiv. 2	3	4
A					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>			
B					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>			
C					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>			
D					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>			
E					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>			
F					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>			
G					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>			

LORSQUE LA PROPRIÉTÉ NE COMPREND PAS DE CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES, PASSEZ DIRECTEMENT AU CADRE 6	5	CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES	94	RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION
	50	EMPLACEMENT DES DIVERSES CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES DANS LA PROPRIÉTÉ PAR RAPPORT AU BÂTIMENT PRINCIPAL		
		Plan sommaire - Désignez chaque BÂTIMENT PRINCIPAL par sa lettre ou son numéro dans la propriété et les CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES par l'indicatif « C. A » suivi d'un n° d'ordre 1, 2, 3, etc.		

A 53 CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DES CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES

DÉSIGNATION des CONSTRUCTIONS <i>0</i>	PRINCIPAUX MATÉRIAUX		ÉTAT d'ENTRETIEN <i>3</i>	ANNÉE de CONSTRUCTION <i>4</i>	NOMBRE de NIVEAUX <i>5</i>	CODIFICATION								
	des GROS MURS <i>1</i>	des TOITURES <i>2</i>				D	MURS <i>1</i>	TOIT. <i>2</i>	E. <i>3</i>	ANNÉE <i>4</i>	NIV. <i>5</i>			
C.A. { n° n° n° n° n° n° } CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES						<input type="checkbox"/>								
						<input type="checkbox"/>								
						<input type="checkbox"/>								
						<input type="checkbox"/>								
						<input type="checkbox"/>								
						<input type="checkbox"/>								
						<input type="checkbox"/>								

B CONSISTANCE ET ÉQUIPEMENT DES LOCAUX À USAGE COMMUN SITUÉS DANS LES CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES

B 54 CONSISTANCE DES LOCAUX À USAGE COMMUN					55 ÉQUIPEMENT				a. correctif d'ensemble					c. Évaluation			
F	Énumérez sommairement, en suivant l'ordre des constructions, les locaux à usage commun situés dans ces dernières <i>2</i>	SITUATION		Surface (m²) <i>5</i>	Eau courante <i>1</i>	Électricité <i>2</i>	Chauffage central <i>3</i>	Coef. <i>0</i>	Entr. <i>1</i>	SITUATION		As <i>4</i>	Total <i>5</i>	Év. dist.		Cat <i>3</i>	Réf <i>4</i>
		Constr. <i>3</i>	Niveau <i>4</i>							G. <i>2</i>	P. <i>3</i>			Oui <i>1</i>	Équiv. <i>2</i>		
A					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			
B					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			
C					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			
D					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			
E					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			
F					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			
G					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			
H					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			
J					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			
K					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			

6 RENSEIGNEMENTS DIVERS CONCERNANT LA PROPRIÉTÉ

SURFACE APPROXIMATIVE Couverte au sol { a) par le BÂTIMENT PRINCIPAL (ou les BÂTIMENTS PRINCIPAUX) : m² { b) par les CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES : m² ou occupée { c) par des PARKINGS PRIVATIFS Nombre : m² { d) par des CHANTIERS, LIEUX de DÉPÔT et autres terrains industriels ou commerciaux : m² { e) par les COURS, VOIES d'accès ou de dégagement, JARDINS et TERRAINS divers attenants aux constructions : m²	95	RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION
		A B C D E F K L M N P S

96 RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION ◆ NOMBRE DE DÉCLARATIONS CONNEXES { DÉCLARATIONS MODÈLE H.1 : { DÉCLARATIONS MODÈLE H.2 : { DÉCLARATIONS MODÈLE C.B.D. : { DÉCLARATIONS MODÈLE M.E. : { DÉCLARATIONS MODÈLE U. : TOTAL :	96	RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION
		K L M N P S

