

CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 20 DECEMBRE 2007

1/ Plan Local d'Urbanisme – bilan de la concertation

Approbation du bilan de la concertation, qui fait apparaître le respect des modalités fixées par délibération du 29 avril 2004 :

- la présentation de l'avancement du projet dans diverses publications municipales
- l'organisation de 3 réunions publiques annoncées par divers moyens,
 - ✓ la première le 30 juin 2004 portant sur la dimension économique du PLU, la diversité des fonctions urbaines, en tenant compte de l'équilibre emploi-habitat,
 - ✓ une deuxième réunion le 13 janvier 2005 portant sur le PADD,
 - ✓ enfin une troisième réunion a été organisée le 22 juin 2007 pour présenter le projet de PLU tel que défini à cette date.

- l'ouverture d'un registre en mairie à compter du 14 mai 2004, sur lequel 55 observations ont été déposées avant l'envoi des convocations aux conseillers.
La majorité des demandes concerne le passage en zone constructible de terrains actuellement classés au POS en zone naturelle ou agricole.
Ainsi onze observations portent sur la zone NCr issue de la procédure de remembrement aménagement, laquelle a permis l'attribution de terrains constructibles aux pétitionnaires propriétaires de parcelles répondant aux critères de surface. Par ailleurs douze observations portent sur le passage de la zone ND en zone constructible. A contrario, trois demandes concernent le maintien des espaces agricoles notamment pour la préservation des paysages.
Dix sept demandes concernent des parcelles situés en zone NA ou NAD.
Deux personnes regrettent la suppression des surfaces minimum pour construire, en arguant des problèmes architecturaux et de la spéculation foncière que cette mesure risque de générer.
Les autres remarques ne relèvent pas de la révision du PLU.

2/ Plan Local d'Urbanisme – arrêt du projet

Approbation de l'arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme, l'élaboration du projet ayant été menée à son terme.

Le Plan Local d'Urbanisme sera transmis pour avis

- à l'ensemble des personnes publiques associées à la révision du PLU,
- aux personnes consultées qui en ont fait la demande, et notamment les communes limitrophes.

3/ Vente du lot n° 10 – lotissement des Egratz

Approbation de la vente du lot n° 10 dans le lotissement des Egratz à M. Duperthuy Stéphane (menuisier) et M. Metz Thierry (serrurier). Ce lot représente une surface de 1.852 m², pour un montant de 45.374 €

4/ Nouvelle tarification de l'Assainissement

La loi n° 2006-1772 du 30 décembre 2006 impose la perception à compter de l'année 2008 de deux redevances.
Approbation de la nouvelle tarification assainissement, à partir du 1^{er} janvier 2008
- redevance de pollution domestique : 0,19 €/ m3 H.T. d'eau consommée,
- redevance pour modernisation des réseaux de collecte : 0,13 €/ m3 H.T. d'eau consommée.

5/ Nouvelle tarification de l'Eau

Les dispositions de la loi de finances du 30 décembre 2004, qui supprime la taxe du fonds National de Développement des Adductions d'Eau (F.N.D.A.E.), la remplace par la Taxe Solidarité aux Communes Rurales (T.S.C.R.) perçue par l'agence de l'eau Rhône Méditerranée & Corse qui l'intègre dans la redevance de prélèvement.
Approbation du nouveau tarif communal de l'eau de 0,93 €/ m3 H.T., à compter du 1^{er} janvier 2008.

6/ Acquisitions foncières des périmètres immédiats des captages : captage du Clos

Conformément à l'arrêté préfectoral d'utilité publique en date du 5 décembre 2005, la commune est tenue d'acquérir les terrains nécessaires à la constitution des périmètres des captages.

Le conseil municipal approuve l'acquisition de la parcelle cadastrée section K n° 757 – lieudit « Mouille à Rozet » d'une contenance de 50 m², pour un montant total de 35 euros. La parcelle est située dans le périmètre immédiat du captage du Clos.

7/ Avenant n° 2 - marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'un espace animation comprenant une salle d'animation et la reconstruction du foyer des jeunes

L'Agence Beckmann-N'Thepe est titulaire du marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'un espace animation comprenant une salle d'animation et la reconstruction du foyer des jeunes.

Le conseil municipal approuve les dispositions de l'avenant n° 2 passé avec l'Agence Beckmann-N'Thepe fixant :

- le coût prévisionnel définitif des travaux à 5 217 520 €H.T. (valeur octobre 2007) au lieu de 4 620 000 €H.T. (valeur juillet 2004),
- la nouvelle répartition des honoraires entre l'Agence Beckmann et N'Thépe et COTEC.

8/ Détermination des taux de promotion des avancements de grade

L'article 35 de la loi 2007-209 du 19 Février 2007 a remplacé le système réglementaire des quotas fixés par le statut particulier de chaque cadre d'emplois, par un nouveau dispositif permettant aux collectivités de définir elles-mêmes les taux de promotion pour l'avancement de grade. Ce dispositif est applicable à tous les fonctionnaires appartenant à l'un des cadres d'emplois régis par la présente loi, à l'exception du cadre d'emplois des agents de police municipale, qui échappe à cette nouvelle disposition.

Le conseil municipal approuve l'application des dispositions proposées pour la détermination des taux d'avancement de grade, à compter du 1^{er} janvier 2008.

9/ Emploi au service Education Jeunesse

Le conseil municipal approuve la création d'un emploi d'agent d'entretien polyvalent à temps non complet, à compter du 1^{er} janvier 2008.

10/ Les Pouretelles - admission en non valeur

Approbation de l'admission en non valeur de titres pour un montant total de 2 820,03 €

11/ Modification des statuts du SIVOM Pays du Mont-Blanc

Délibération retirée de l'ordre du jour du conseil municipal.

12/ Mise à disposition de salles - élections municipales 2008 (modification de la délibération n° 14 du 27 septembre 2007)

Le conseil municipal autorise la mise à disposition de la salle de cinéma au Plateau d'Assy, en remplacement de la salle du centre culturel municipal, pour des réunions publiques, aux différents candidats, ou de leurs représentants ; en vue des élections municipales 2008.

COMMUNICATIONS

Décisions du Maire

89/07 Contrat de logement 2007 (N. CAUCHY)

Attribution d'un logement communal, rue Paul Corbin à Chedde
Loyer mensuel : 326,45 €

92/07 Ouverture d'un compte à terme

Suite à l'aliénation d'éléments du patrimoine référencés comme suit

Parcelle - Localisation - Acheteur	Montant en euros
AB 76 lieudit « la Contamine » à Megeve - les chalets Paul Brondex	930.000,00 €
ZC 176 et 177 - lotissement des Egratz à Passy - entreprise Berruex	69.968,60 €
D 5009p - lotissement des Cardinolins à Passy - SCI les Râches d'Arve	117.840,00 €
Total	1.117.808,60 €

il est procédé à l'ouverture d'un compte à terme (CAT) auprès du Trésor Public, présentant les caractéristiques suivantes :

- montant du placement : 1.000.000 € (un million d'euros)
- durée du placement : 1 (un) mois
- date d'ouverture (d'effet du placement) : 15 novembre 2007
- taux d'intérêt : taux d'intérêt en vigueur à l'ouverture du compte

93/07 Fourniture et pose de signalisation directionnelle concernant les zones d'activités de la Commune de Passy

Une consultation avec publicité a été lancée le 5 octobre 2007 dans le Dauphiné Libéré, dans le cadre d'une procédure adaptée, et mise en ligne sur le site de dématérialisation www.placedesmarchespublics.fr.

La proposition de l'entreprise Signaux Girod, Bellefontaine, à 39401 Morez a été retenue pour l'exécution du marché « fourniture et pose de signalisation directionnelle concernant les zones d'activités de la Commune de Passy ».

Le montant du marché s'élève à 18.420,29 € HT.

94/07 Station de ski de Passy Plaine-Joux - réduction accordée sur le forfait 2007/2008

Une réduction de 30% est accordée sur les forfaits saison 2007/2008 aux personnes ayant acheté un forfait saison 2006/2007, en prévente ou en cours de saison, et ce sur présentation d'un justificatif.

Tarif du forfait - *acheté en prévente* - saison 2007/2008

Adulte : 77,00 € (au lieu de 110,00) - jeune : 42,00 € (au lieu de 60,00)

Tarif du forfait - *acheté en cours de saison* - saison 2007/2008

Adulte : 91,00 € (au lieu de 130,00) - jeune : 49,00 € (au lieu de 70,00)

95/07 Contrat d'extension de garantie et de maintenance sur l'équipement de billetterie et contrôle d'accès aux remontées mécaniques

Contrat d'extension de garantie et de maintenance sur les appareils et les logiciels de production par la société ALFI.

Montant de la prestation : 6 100 € H.T., pour la saison 2007/2008

Durée de la convention pour la saison 2007/2008 : 1^{er} octobre 2007 au 30 septembre 2008.

96/07 Réhabilitation d'une partie du centre culturel municipal en structure multi-accueil - lot 9 carrelage faïence

Dans le cadre d'une procédure adaptée, un appel public à la concurrence a été lancé dans le Dauphiné Libéré et mis en ligne sur le site « placesdesmarchespublics.fr ».

L'entreprise Benedetti de Passy a été retenue pour exécuter les travaux de fourniture et pose de carrelage-faïences, lot n° 9 de réhabilitation d'une partie du centre culturel municipal en structure multi-accueil.

Le montant du marché s'élève à 13.623 € H.T.

97/07 Contrat de maîtrise d'œuvre pour la construction du siège de l'USMB Passy Football

Dans le cadre de la réalisation de l'ouvrage : construction du siège de l'Union Sportive du Mont-Blanc Passy Football, il est fait appel à un maître d'œuvre.

Monsieur Mario Zanelli, mandataire solidaire avec la Sarl Europroject (siège social : quai de Warens 74700 Sallanches) a été retenu pour exécuter les missions suivantes : ESQ, APS, APD, PRO, ACT, EXE, DET, OPC, AOR.

La rémunération sera calculée sur la base d'un taux de 13% du montant hors taxes des travaux fixés à 44.590 €.