

# **CONSEIL MUNICIPAL**

## **SÉANCE DU 4 SEPTEMBRE 2008**

### **1/ Admissions en non valeur - Budget de Plaine-Joux**

Approbation de l'allocation en non valeur de titres de recettes, concernant des facturations de secours du pistes, pour un montant total H.T. de 1 202, 13 euros H.T.

### **2/ Décision Modificative n° 1 du Budget Principal 2008**

Approbation de la décision modificative n° 1 du Budget Principal 2008, afin de permettre l'acquisition de mobilier de bureau pour le service Education Jeunesse suite au déménagement du service dans les locaux de l'ancienne poste du chef-lieu.

### **3/ Demande de subvention exceptionnelle - CREHA (Benoît Merlin)**

Délibération retirée de l'ordre du jour.

### **4/ Demande de subvention exceptionnelle - VSHA (exposition d'affiches polonaises - Edith Prajs)**

Approbation du versement d'une subvention exceptionnelle d'un montant de 700 € aux Villages de santé et d'hospitalisation en altitude, à l'occasion d'une exposition d'affiches polonaises, dans le cadre du projet « Culture à l'Hôpital ».

### **5/ Reconduction de la convention entre l'association « Amicale laïque des écoles de Bay et du Plateau d'Assy » et la commune pour la gestion du service de restauration scolaire**

Approbation de l'avenant n° 11 à la convention du 26 novembre 1997, dans laquelle il est proposé

- d'aligner, pour l'année 2008/2009, l'augmentation de la redevance par repas sur celle appliquée aux tarifs de restauration scolaire municipale pour la même période, soit 3,5 %, en raison de la suppression de l'encadrement du prix de la restauration scolaire des élèves de l'enseignement public (décret n° 2006-753 du 29 juin 2006).
- de porter le montant de la redevance 2008/2009 par repas à 0,7132 € avec effet au 1<sup>er</sup> septembre 2008.

- de reconduire cette convention pour la période du 1er septembre 2008 au 31 août 2009.

## **6/ Reconduction de la convention de transport des repas de la cuisine du restaurant scolaire du Plateau d'Assy à l'école de Bay**

Approbation de l'avenant n° 2 à la convention du 18 janvier 2007, dans laquelle il est proposé :

- de reconduire par avenant n° 2 cette convention pour la période du 2 septembre 2008 au 2 juillet 2009.
- de revaloriser, selon l'article 9 de la convention du 18 janvier 2007, la participation financière de l'Amicale Laïque des écoles de Bay et du Plateau d'Assy selon le coût horaire brut en vigueur (y compris les charges patronales) de l'agent communal effectuant la récupération et la livraison des repas, soit **12,63 €**

## **7/ Mise à disposition à titre gracieux de personnel communal à l'Amicale Laïque des écoles de Bay et du Plateau d'Assy pour le restaurant scolaire**

Approbation de la mise à disposition à titre gracieux, à l'Amicale Laïque des écoles de Bay et du Plateau d'Assy, de deux agents titulaires employés à la cuisine du Plateau d'Assy, pour une durée d'un an à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2008.

## **8/ Travaux sur réseaux de distribution publique d'électricité, d'éclairage public et de réseaux de télécommunication - opération : allée de l'aviation**

Le SELEQ 74 envisage de réaliser, dans le cadre de son programme 2008, l'ensemble des travaux relatifs à l'opération *allée de l'aviation*.

Le conseil municipal

- approuve le plan de financement et sa répartition financière :

- d'un montant global estimé à **38 835 €**
- avec une quote-part communale de **25 471 €**
- et des frais généraux s'élevant à **1 165 €**

- s'engage à verser au SYNDICAT d'ÉLECTRICITÉ, des ÉNERGIES et d'ÉQUIPEMENT de la HAUTE-SAVOIE (SELEQ 74) **80 %** du montant des **frais généraux** (3 % du montant TTC des travaux et des honoraires divers), soit **932 euros** qui feront l'objet d'un règlement **sous forme de fonds propres** lors de l'émission du document commandant à l'entreprise le démarrage des travaux. Le solde sera régularisé lors de l'émission du décompte final de l'opération.

- s'engage à verser au SYNDICAT d'ÉLECTRICITÉ, des ÉNERGIES et d'ÉQUIPEMENT de la HAUTE-SAVOIE (SELEQ 74) **sous forme de fonds propres la participation hors frais généraux** restant à charge de la Commune. Le règlement de cette participation interviendra lors de l'émission du document commandant à l'entreprise le démarrage des travaux à concurrence de 80 % du montant prévisionnel, soit **20 377 euros**. Le solde sera régularisé lors du décompte définitif.

## **9/ Travaux sur réseaux de distribution publique d'électricité, d'éclairage public et de réseaux de télécommunication - opération : avenue de Marlioz**

Le SELEQ 74 envisage de réaliser, dans le cadre de son programme 2008, l'ensemble des travaux relatifs à l'opération *avenue de Marlioz*.

Le conseil municipal

- approuve le plan de financement et sa répartition financière :

- d'un montant global estimé à	<b>124 272 €</b>
- avec une quote-part communale de	<b>86 128 €</b>
- et des frais généraux s'élevant à	<b>3 728 €</b>

- s'engage à verser au SYNDICAT d'ÉLECTRICITÉ, des ÉNERGIES et d'ÉQUIPEMENT de la HAUTE-SAVOIE (SELEQ 74) **80 %** du montant des **frais généraux** (3 % du montant TTC des travaux et des honoraires divers), soit **2 982 euros** qui feront l'objet d'un règlement **sous forme de fonds propres** lors de l'émission du document commandant à l'entreprise le démarrage des travaux. Le solde sera régularisé lors de l'émission du décompte final de l'opération.

- s'engage à verser au SYNDICAT d'ÉLECTRICITÉ, des ÉNERGIES et d'ÉQUIPEMENT de la HAUTE-SAVOIE (SELEQ 74) **sous forme de fonds propres la participation hors frais généraux** restant à charge de la Commune. Le règlement de cette participation interviendra lors de l'émission du document commandant à l'entreprise le démarrage des travaux à concurrence de 80 % du montant prévisionnel, soit **68 902 euros**. Le solde sera régularisé lors du décompte définitif.

## **10/ Acquisitions foncières des périmètres immédiats des captages**

Suite à la demande d'élus lors de la séance du conseil municipal, la délibération proposée est reportée, en vue de trouver de nouvelles solutions amiables avec les propriétaires concernés par l'acquisition foncière des périmètres immédiats des captages.

## **11/ Convention relative à une servitude de passage**

Dans le cadre de l'aménagement des locaux du Centre Culturel pour la création d'une crèche *multi accueil*, le projet comporte, à l'arrière du bâtiment, une aire de stationnement et de retournement pour véhicules légers.

Le conseil municipal approuve l'accord, passé par convention, avec les propriétaires des parcelles concernées pour une servitude de passage donnant accès à cette aire de stationnement.

## **12/ Echange de terrains avec M. et Mme AVENEL Hugues**

La Commune a procédé à une enquête préalable à l'aliénation d'une antenne du chemin rural du Bonnet et l'aliénation a été prescrite par délibération du 27 mars 2003.

Les époux AVENEL étant les seuls propriétaires riverains, un accord est intervenu avec ceux-ci aux conditions suivantes :

- La Commune vend à M. et Mme AVENEL Hugues la parcelle cadastrée N 3443 correspondant à une partie de l'ancien chemin, pour 69 m<sup>2</sup> au prix de 4.563 €

- M. et Mme AVENEL cèdent à la Commune la parcelle cadastrée N 3442 permettant le confortement de l'autre antenne du même chemin, au prix de 2.200 € pour 75 m<sup>2</sup>.

*La différence de prix est liée au classement différent des parcelles au POS. Celle-ci est reprise dans l'avis de FRANCE DOMAINE du 8 février 2008, et il en résulte une soulte de 2.363 € au profit de la Commune.*

Le conseil municipal approuve l'échange avec M. et Mme Avenel.

### **13/ Approbation d'une promesse unilatérale d'achat avec la SAFER (parcelle Trappier)**

Par délibération du 29 novembre 2007 le conseil municipal avait approuvé l'acquisition d'une parcelle, cadastrée section H 2600, partie d'une surface de 720 m<sup>2</sup>, suivant promesse unilatérale d'achat passée avec la SAFER Rhône Alpes.

Celle-ci étant devenue caduque, une nouvelle promesse unilatérale d'achat est proposée. Le prix de vente est porté à 4.600 € auquel s'ajoute une TVA de 314.73 € (les frais de géomètre sont compris dans le prix d'achat)

Le conseil municipal approuve la promesse unilatérale d'achat.

### **14/ Construction de l'école du chef-lieu de la commune - approbation de l'avenant n° 1 au lot 1 : paroi berlinoise**

Pendant la réalisation des travaux confiés à l'entreprise TETRA, le sommet de la paroi berlinoise a été modifié abaissant ainsi l'ouvrage d'1 mètre dans sa globalité, ce qui a pour conséquence la non-réalisation de 100 m<sup>2</sup> de boisage représentant un coût de 4 500 € HT.

L'objet de l'avenant est de prendre en compte la moins-value de : - 4 500 € HT, soit le nouveau montant du marché est de 91 800 € HT au lieu de 96 300 € HT (- 4,67 %)

La Commission d'appel d'offre réunie le 18 juillet 2008 a émis un avis favorable à l'adoption de l'avenant n°1 au lot 1 : Paroi berlinoise du marché de travaux « Construction de l'école du chef-lieu de la Commune de Passy »

Le conseil municipal prend acte de la décision de la Commission d'Appel d'Offres.

### **15/ Avenant n° 1 - marché de maîtrise d'œuvre : construction du siège de l'Union Sportive Passy Mont-Blanc Football**

Approbation des dispositions de l'avenant n° 1 passé avec le groupement Mario ZANELLI – EUROPROJECT fixant le nouveau montant du marché à 55 345,00 € H.T. au lieu de 44 590 € H.T.

## **16/ Neige de culture à Plaine-Joux / approbation du marché public de travaux**

Lors de la commission d'appel d'offres du 13 août 2008, le pouvoir adjudicateur décide de retenir les offres économiquement les plus avantageuses suivantes :

- Lot n° 1 : Entreprise SNOWSTAR avec l'offre variante 2, avec compléments 2A, 2B, 2D et l'option n° 1 « contrat de maintenance », pour un montant de 267 500,54 € HT. (Tranche ferme : 240 506,35 € HT, tranche conditionnelle : 20 506,85 € HT, option : 6 764,74 € HT)

- Lot n° 2 : Entreprise BENEDETTI pour un montant de 244 996,50 € HT.

Le conseil prend acte de la décision de la Commission d'Appel d'Offres.

## **17/ Avenant n° 1 - marché de maîtrise d'œuvre : « RD 13 - avenue Henri Ducoudray - réseau assainissement, eaux usées, AEP, électricité (du PR5.470 au PR 5.910) »**

Approbation des dispositions de l'avenant n° 1 passé avec la Direction Départementale de l'Équipement fixant le nouveau taux de rémunération à 5,8 % au lieu de 6,24 % portant le montant du marché à 15 660 € HT au lieu de 9 513 € HT.

## **18/ Extension de la déchetterie intercommunale de Passy**

La déchetterie dessert les communes de PASSY, SERVOZ et une partie de la commune de SAINT-GERVAIS (Le Fayet).

La mise en place de la filière de collecte des D3E nécessite une surface de stockage supplémentaire sur le quai pour les contenants destinés aux écrans, aux petits et gros appareils électroménagers.

C'est pourquoi il est envisagé des travaux d'extension du quai de la déchetterie à l'automne prochain (octobre).

Le montant total de l'opération s'élève à 112 949 € HT et se répartit comme suit :

- 79 127 € HT pour les travaux de la tranche ferme (extension de la plateforme et réfection de la voie d'accès)
- 23 342 € HT pour les travaux de la tranche conditionnelle (aménagement de l'entrée de la déchetterie)
- 10 480 € HT pour les prestations de maîtrise d'œuvre.

Le coût à supporter pour chaque commune est le suivant :

PASSY	(78,3 %)	83 738,82 € HT
SERVOZ	(4,56 %)	4 877,13 € HT
ST-GERVAIS	(17,14 %)	18 333,05 € HT

*Une subvention de 6 000 € est accordée sur l'ensemble de l'opération par le Conseil Général.*

Le conseil municipal valide le projet d'extension de la déchetterie.

## **19/ Commission communale pour l'accessibilité aux personnes handicapées**

Approbation

- de la création d'une commission communale pour l'accessibilité aux personnes handicapées,
- de la désignation de certains de ses membres, nommés ci-dessous :

Mme Marthe BROCHAIN – Mme Martine MARCHAL – Mme Marie-Odile KOLLIBAY

Mme Anne TOBE – M. Alain ROGER – Mme Myriam SALER - M. Fabrice LACOTE

## **20/ Règlement intérieur du conseil municipal**

Suite à la demande d'élus lors de la séance du conseil municipal, la délibération demandant l'adoption du règlement intérieur est reportée.

## **COMMUNICATIONS**

### **Décisions du Maire**

- 51/08 Mise à disposition de la salle Jean Pernet au Groupe folklorique « Lou Folatons »**  
Mise à disposition pour des séances de répétitions, le mardi de 20 h 00 à 22 h 30.  
Mise à disposition à titre gracieux  
Durée de la convention : 1<sup>er</sup> septembre 2008 au 14 juillet 2009
- 54/08 Modification des éléments constitutifs de la régie de recettes du parking du lac de Passy**  
Le parking « des Granges » étant payant à partir du 15 juillet 2008, le fonds de caisse est augmenté de 50 euros, ce qui porte le montant total à 150 euros.
- 56/08 Tarifs des services de restauration scolaire de la Commune de Passy pour l'année 2008/2009**  
Actualisation des tarifs pour la restauration scolaire de Passy (Chedde Jonction, l'Abbaye et Marlioz).
- 57/08 Tarifs de l'accueil péri-scolaire pour la période scolaire 2008/2009**  
Actualisation des tarifs de l'accueil périscolaire « Graines de Malice » du Plateau d'Assy et « Touchatout » de Chedde.
- 58/08 Tarifs de l'accueil en Centre de Loisirs pour la période scolaire 2008/2009**  
Actualisation des tarifs de l'accueil en Centre de Loisirs pour les centres de loisirs « Graines de Malice » du Plateau d'Assy et « Touchatout » de Chedde.
- 59/08 Avenant au bail de location des locaux de la Poste de Passy**  
Les locaux de l'ancien bureau de poste sont restitués à la commune à compter du 01.07.2008.  
Le bail de location du logement de fonction prendra fin au 31.10.2008.
- 60/08 Nomination d'un régisseur de recettes titulaire et de régisseurs de recettes suppléants à la régie de l'aire naturelle à Plaine Joux / modification des modes de recouvrement**  
  
Le mode de recouvrement des sommes dues par les redevables est modifié comme suit « le régisseur est autorisé à encaisser les recettes selon les modes de recouvrement suivants : cartes bancaires, espèces, chèques, chèques vacances ».
- 61/08 Fourniture d'un système de fermeture électronique et de contrôle d'accès modulaire et**

**évolutif**

Une consultation avec publicité a été lancée le 7 juillet 2008 dans le Dauphiné Libéré et mis en ligne sur le site « [placedesmarchespublics.fr](http://placedesmarchespublics.fr) », dans le cadre d'une procédure adaptée.

La proposition de BERTHET LA QUINC'HIGHTECH 74112 Annemasse Cedex a été retenue.

Le marché est à bons de commande d'une durée de 12 mois, renouvelable 3 fois, soit une durée totale de 48 mois

Avec un minimum annuel : 7 500 €uros HT, soit 30.000 € sur 48 mois,

Avec un maximum annuel : 40.000 €uros HT, soit 160.000 € sur 48 mois.

**62/08 Mise à disposition de la salle Jean Pernet - association « Country Line Dancers »**

Mise à disposition pour des séances de répétition, le lundi à partir de 18 h 30.

Mise à disposition à titre gracieux.

Période du 1<sup>er</sup> septembre 2008 au 30 juin 2009

**64/08 Mise à disposition de la salle Jean Pernet à l'association « j'attendsveille »**

Mise à disposition pour des activités de danse et de musique traditionnelle, le 1<sup>er</sup> et 3<sup>ème</sup> mercredi de chaque mois de 20 h 30 à 23 h 00.

Mise à disposition à titre gracieux.

Période du 17 septembre 2008 au 17 juin 2009.