

CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 28 FEVRIER 2008

1/ Budget Primitif 2008 - Budgets Annexes : les Pouretelles / Forêts / Plaine-Joux Eau / Assainissement / Base de Loisirs

Approbation des Budgets Primitifs 2008 des Budgets Annexes : Pouretelles, Forêts, Plaine-Joux, Eau, Assainissement et Base de Loisirs.

Budget des Pouretelles	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	84.382,03 €	84.382,00 €
Investissement	10.000,00 €	10.000,00 €

Budget des Forêts	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	97.200,00 €	97.200,00 €
Investissement	20.000,00 €	20.000,00 €

Budget Passy Plaine-Joux	Dépenses	Recettes
Exploitation	558.337,00 €	558.337,00 €
Investissement	561.749,00 €	561.749,00 €

Budget de l'Eau	Dépenses	Recettes
Exploitation	1.894.521,58 €	1.894.521,58 €
Investissement	449.875,00 €	449.875,00 €

Budget Assainissement	Dépenses	Recettes
Exploitation	1.040.820,00 €	1.040.820,00 €
Investissement	663.462,00 €	663.462,00 €

Budget Base de Loisirs	Dépenses	Recettes
Exploitation	148.998,00 €	148.998,00 €
Investissement	63.200,00 €	63.200,00 €

2/ Reprise anticipée des résultats de l'exercice 2007 dans le Budget Primitif 2008 des Carrières

Approbation de la reprise anticipée des résultats de l'exercice 2007 dans le Budget Primitif 2008 des Carrières.

Budget des Carrières

- Exploitation	23.490,49 €
- Investissement	23.623,34 €

3/ Budget Primitif 2008 du Budget Annexe des Carrières

Approbation du Budget Primitif 2008 du Budget Annexe des Carrières.

Budget des Carrières	Dépenses	Recettes
Exploitation	23 490,49 €	23 490,49 €
Investissement	23 623,34 €	23 623,34 €

4/ Budget Primitif 2008 - Budget Principal

Approbation du Budget Primitif 2008 du Budget Principal.

Budget Principal	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	14.864.493,00 €	14.864.493,00 €
Investissement	9.856.829,92 €	9.856.829,92 €

5/ Vote des taux fiscaux et du taux de la TEOM - Budget Principal 2008

Approbation des taux fiscaux des 4 taxes fiscales directes et de la TEOM.

Les taux fiscaux des 4 taxes fiscales directes sont maintenus en 2008 au même niveau qu'en 2007, soit :

≡	Taxe d'habitation	13,46 %
≡	Taxe foncier bâti	17,87 %
≡	Taxe foncier non bâti	54,62 %
≡	Taxe professionnel	19,99 %

Les taux de TEOM, pour chacune des 2 zones de ramassage définies sur la commune, sont les suivants :

≡	Zone 2	8,08 %
≡	Zone 3	10,10 %

Pour mémoire, par application de l'article 1521.III.4 du Code Général des Impôts, les locaux situés dans la partie de la commune où ne fonctionne pas le service d'enlèvement des ordures ménagères sont exonérés.

6/Subvention d'équilibre du Budget Principal au Budget Annexe des Pouretelles (2008)

La rénovation du bâtiment des Pouretelles qui doit commencer en avril 2008, dans le cadre d'un bail à intervenir avec l'OPAC de la Haute-Savoie, ne permettra plus pendant la durée des travaux la location de toutes les chambres.

Approbation de la proposition de participation du Budget Principal au Budget Annexe « les Pouretelles », pour un montant de 23 382,03 €

7/ Subvention d'équilibre du B. Principal au Budget Annexe Passy Plaine-Joux (2008)

Approbation de la proposition de participation du Budget Principal au Budget Annexe de Plaine-Joux pour un montant de 161.338 €H.T.

8/Subvention d'équilibre du B.Principal au Budget Annexe de la Base de Loisirs (2008)

Approbation de la proposition de participation du Budget Principal au Budget Annexe de la Base de Loisirs pour un montant de 34 398 €

9/ Subvention du Budget Principal au C.C.A.S. de Passy (2008)

Approbation de l'octroi au C.C.A.S. de Passy d'une subvention de fonctionnement de 279.340 €

10/ Participation forfaitaire du Budget de l'Eau au Budget Principal pour l'occupation et l'utilisation des locaux et pour frais divers de gestion (ex. 2008)

Le service des Eaux qui fait l'objet d'un budget annexe au Budget Principal, utilise au Centre Technique Communal des locaux intégrés dans le bâtiment commun des Services Techniques et des locaux administratifs en Mairie.

L'administration fonctionnelle est commune à l'ensemble des services (frais de direction, service du Personnel, service financier).

Approbation du conseil municipal pour faire supporter une charge forfaitaire de 58.000 € sur le Budget de l'Eau.

frais locatifs	:	38.500 €
frais divers de gestion	:	19.500 €

11/ Admissions en non valeur - Budget de Plaine-Joux

Monsieur le Receveur Municipal a présenté un état des impayés des titres de recettes pour lesquels ses recherches n'ont pas abouti.

Approbation de l'allocation en non valeur des titres des recettes correspondant pour un montant de 928,69 €

12/ Transformation d'un poste au service population

Le départ d'un agent vers le service Education Jeunesse nécessite de remplacer l'emploi laissé vacant au service population.

Approbation de la suppression du poste d'agent administratif et de la création de l'emploi d'assistant service population.

13/ Extension du paiement des heures supplémentaires aux agents de la catégorie B

Le décret 2007-1630 du 19 novembre 2007 permet à l'ensemble des agents de catégorie B de percevoir des indemnités horaires pour travaux supplémentaires (IHTS). Ces IHTS entrent dans le champ de la loi du 31 août 2007 en faveur du travail, de l'emploi et du pouvoir d'achat, et bénéficient à ce titre de l'exonération fiscale prévue par ce dispositif.

Le conseil municipal accepte d'étendre le paiement des heures supplémentaires à tous les agents de catégorie B, quel que soit leur indice de rémunération.

14/ Acquisition d'une parcelle aux Ruttets (abribus)

Afin de régulariser l'emprise de l'abribus installé aux Ruttets, il est approuvé l'acquisition d'une parcelle de 26 m², auprès de Monsieur PISSARD-GIBOLLET Anthony, pour un montant de 2.800 €

15/ Acquisition d'une parcelle chemin du Perrey

Suite à des travaux de calibrage du chemin du Perrey, effectué par la commune, au droit de la propriété de Mme Lina Viallon, consistant en la démolition d'un mur et en la réalisation d'un talus, l'acquisition de la parcelle d'une emprise de 108 m² pour un montant de 5.200 € est approuvée.

16/ Vente d'un lot à vocation commerciale à la société PERBIPLAN et à M. DURAND Christophe

Approbation de la vente d'un lot (parcelles de 605 m² et 1413 m²) situé en façade de la voie des Prés Moulins à la société PERBIPLAN et à M. DURAND Christophe, qui disposent d'un projet commun, pour un montant de 60.540 €

17/ Vente d'une parcelle à Decathlon

La commune de Passy a acquis par délibération du conseil municipal du 27 septembre 2007, par échange avec l'indivision Perrin, la parcelle cadastrée ZI n° 72.

Cette acquisition a pour but de favoriser l'implantation de l'enseigne Quechua sur le secteur de « Champs Pottu ».

Approbation de la vente de cette parcelle de 4.182 m² à DECATHLON, au prix de 117.096 €

18/ Echange de terrain avec Mme Valot Marylin

Afin de créer une voie permettant de desservir les terrains amont de la réserve foncière du Plateau d'Assy, approbation de la convention d'échange suivante :

- Mme Valot apporte dans l'échange une partie de la parcelle J 1507 pour 1.300 m²,
- La Commune de Passy cède une partie de la parcelle J 853 pour la même surface.

19/ Renouveaulement d'une concession de captage de source en forêt communale (école de Montcoutant)

Approbation d'une concession de captage de source en forêt communale à Monsieur CUCCHI pour une durée de neuf ans, suivant les conditions proposées par l'O.N.F., soit un loyer annuel de 45,73 € révisable tous les trois ans sur l'évolution de prix du m³ d'eau.

20/ Construction d'un espace animation (salle d'animation et foyer des jeunes) - approbation du marché public de travaux des lots 11 et 18

La Commission d'appel d'offres s'est réunie une première fois le 17/12/2007 et une deuxième fois après examen approfondi des offres le 07 janvier 2008. Elle a émis un avis favorable pour l'attribution du lot 18 à THYSSENKRUPP pour un montant de 24 950 € HT suivant les critères définis ci-après :

Prix des prestations	55 %
Valeur technique de l'offre	45 %

Pour le lot 11, des précisions complémentaires aux offres ont été demandées aux entreprises CHAUVIN et FILS, et à l'entreprise DECOSOL.

La commission d'appel d'offres s'est réunie le 27 février 2008 et a émis un avis favorable pour l'attribution du lot 11 Parquet à l'entreprise CHAUVIN et FILS pour un montant de 77 292,60 € H.T.

Le conseil municipal prend acte de la décision de la Commission d'Appel d'Offres.

21/ Approbation du bail emphytéotique administratif du « Jardin Alpin des Arts »

La Commune de Passy souhaite donner, à bail emphytéotique, à la société coopérative d'intérêt collectif « Champ des Cimes » un terrain situé sur le Plateau d'Assy qui doit servir d'assiette foncière à l'aménagement du « Jardin des Cimes ».

Le preneur « Champ des Cimes » s'engage à réaliser le programme d'aménagement défini dans le contrat de bail et de gérer et d'exploiter pendant 30 ans les biens loués suivant la double finalité :

- sociale (insertion professionnelle),
- et touristique (mise en valeur du patrimoine naturel et culturel de la montagne et renforcer l'attractivité touristique du Plateau d'Assy)

Ce bail emphytéotique administratif est conclu sous la condition suspensive d'acquisition du terrain d'assiette.

Approbation du principe de la conclusion d'un bail emphytéotique administratif avec la Société d'intérêt collectif « Champ des Cimes » pour une durée de 30 ans, moyennant une redevance annuelle de 4 500 € H.T.

22/ Avenant n° 1 - marché de service : mission de contrôle technique dans le cadre de la construction de l'école du chef-lieu

Monsieur le Maire rappelle au Conseil que le Bureau ALPES CONTROLES est titulaire du marché relative à la mission de contrôle technique de la construction de l'école du chef-lieu (décision n°48/02 du 08/08/2002)

Approbation des dispositions de l'avenant n° 1 (qui a pour objet de prendre en compte l'actualisation du coût des travaux) passé avec le Bureau Alpes Contrôles fixant le nouveau montant du marché à 19 350 €H.T. au lieu de 11 865 €H.T.

23/ Construction de l'école du chef-lieu de la Commune de Passy - approbation du marché public de travaux lot 11 : « serrurerie - métalleries »

La commission d'appel d'offres s'est tenue le 18 février 2008. Un avis favorable a été émis pour l'attribution du lot 11 comme suit :

Numéro de lot	Prix HT Acte d'engagement	Candidat attributaire
Lot 11 : Serrurerie - Métalleries	117.634, 00 €	Entreprise RIOU de Sallanches

Le conseil municipal prend acte de la commission d'appel d'offres.

COMMUNICATIONS

Décisions du Maire - conseil municipal du 28 février 2008

- 08/08 Achat de sel de déneigement pour la Commune de Passy**
Une consultation avec publicité a été lancée le 4 décembre 2007 dans le cadre d'une procédure adaptée.
L'offre de la société SAMSE GUYONNET 74302 Cluses a été retenue pour l'exécution du marché de fournitures « achat de sel de déneigement ».
Le marché est à bons de commande d'une durée de 12 mois renouvelable 2 fois (soit une durée totale de 36 mois)
Montant minimum : 15.000 € HT pour un an,
Montant maximum : 60.000 € H.T. pour un an.
- 09/08 Bail administratif portant location d'une maison sise au 124 avenue du Coteau à Chedde au profit de la gendarmerie**
Loyer annuel : 11 000 € pour l'année 2008
Le loyer sera révisé chaque année selon la variation de l'indice IRL publié par l'INSEE
Le bail administratif est fixé pour trois années, avec effet au 1^{er} mars 2008
- 10/08 Convention de location d'un garage à Fun Car Club de Passy**
Mise à disposition d'un garage collectif au Fun Car Club de Passy, représenté par Monsieur Jean- Pierre Perrin.
Loyer mensuel : 33,50 € pour l'année 2008.
Durée de la convention : une année, avec effet au 1^{er} janvier 2008

11/08 Prestations de services au poste de secours du lac de Passy par le S.D.I.S.

La surveillance de la baignade à la base de loisirs des îles de Passy, dans le secteur délimité du lieu dit « la plage », est confiée au S.D.I.S.

Période du samedi 28 juin 2008 au samedi 30 août 2008 inclus.

Le montant prévisionnel des prestations est évalué à 17.115,59 €

12/08 Mise à disposition de locaux communaux au cinéma du Plateau d'Assy

Mise à disposition de locaux au Département de la Haute-Savoie - service polyvalent de secteur.

A titre gracieux

Date d'effet : 1^{er} décembre 2008

13/08 Contrat d'assistance annuel des installations d'enneigement artificiel

Contrat d'assistance des installations d'enneigement artificiel avec Snowstar, installateur de l'équipement d'enneigement artificiel en mesure d'assurer l'assistance.

Conditions financières : 1 740 €uros pour la saison 2007/2008.

Durée de la convention : saison 2007/2008.

14/08 Fourniture véhicule neuf 4 x 4 ptac 18-19 tonnes de type chantier pour le service voirie avec équipements - lot 1 camion 18-19 tonnes 4 x 4

Une consultation avec publicité a été lancée dans le Messenger le 24 janvier 2008, dans le cadre d'un marché à procédure adaptée.

La proposition de la SVI 74 Annecy à Argonay a été retenue pour un prix de 94.785 €uros H.T.

15/08 Fourniture véhicule neuf 4 x 4 ptac 18-19 tonnes de type chantier pour le service voirie avec équipements - lot 2 équipement grue

Une consultation avec publicité a été lancée dans le Messenger le 24 janvier 2008, dans le cadre d'un marché à procédure adaptée.

La proposition de PALFINGER France 26802 Etoile Cedex a été retenue pour un prix de 36.300 €uros H.T.

16/08 Fourniture véhicule neuf 4 x 4 ptac 18-19 tonnes de type chantier pour le service voirie avec équipements - lot 3 équipement benne

Une consultation avec publicité a été lancée dans le Messenger le 24 janvier 2008, dans le cadre d'un marché à procédure adaptée.

La proposition de PALFINGER France à 26802 Etoile Cedex a été retenue au prix de 24.000 € H.T.

17/08 Fourniture véhicule neuf 4 x 4 ptac 18-19 tonnes de type chantier pour le service voirie avec équipements - lot 4 équipement hivernal

Une consultation avec publicité a été lancée dans le Messenger le 24 janvier 2008, dans le cadre d'un marché à procédure adaptée.

La proposition de SICOMETAL à 39200 St-Claude a été retenue pour un prix de 7.665 € H.T.

18/08 Avenant au marché de mission de coordination SPS de l'école de Passy

Le montant du marché de la mission de coordination SPS, attribué au Cabinet Alain Jean en mai 2002, nécessite d'être actualisé de + 1,09988 % en référence aux indices ING.

Le nouveau montant du marché est de 15 937,26 € HT au lieu de 14 490 € HT.

19/08 Tarifs des prestations fournies à la station de ski de Passy Plaine-Joux / saison 2008/2009

Actualisation des prestations fournies à la station de Plaine-Joux pour la saison d'hiver 2008/2009 : tarifs des remontées mécaniques, frais de secours sur pistes, transport des blessés vers le centre de soins le plus proche.